**Договор на SEO-продвижение web-сайта № \_\_\_\_**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

ООО «REAL LION» Вклады инвестиции», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице ген. директора Малова П.Ю., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказывать по заданию Заказчика, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать эти услуги по поддержанию, изменению и продвижению в сети интернет web-сайта Заказчика (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – далее – сайт), в т. ч.:

- изменять текстовую и графическую информацию на сайте;

- осуществлять регистрацию сайта в каталогах и поисковых системах (Яндекс, Google);

- организовывать рекламные компании в поисковых системах;

- проводить исследование поисковых механизмов и алгоритмов ранжирования;

- проводить аналитическую работу;

- закупать внешние ссылки на сайт;

- проводить обмен ссылками, устанавливать программы по обмену ссылками;

- осуществлять поисковую оптимизацию сайта;

- все другое, что, по усмотрению Исполнителя, может повлиять на продвижение сайта.

1.2. Исполнитель приложит все усилия для достижения цели не позднее 6 (шести) календарных месяцев со дня начала раскрутки, но Заказчик понимает, что ранжирование сайтов в поисковых системах зависит от множества факторов и обстоятельств, и точную дату достижения цели Исполнитель гарантировать не может.

1.3. Услуги считаются оказанным, если Заказчик в течение 3 (трех) дней с момента окончания отчетного периода, в котором были оказаны услуги, не предъявит письменных претензий Исполнителю относительно оказанных услуг. Отчетным периодом является календарный месяц. Начало отчетного периода – с момента подписания настоящего Договора.

1.4. Срок оказания услуг – с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. За оказание услуг, указанных в п. 1.1. настоящего Договора Заказчик уплачивает Исполнителю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей ежемесячно. Дата оплаты услуг по договору - \_\_ число каждого месяца. НДС не предусмотрен.

2.2. Стоимость услуг настоящего Договора уплачивается Заказчиком один раз в месяц, не позднее 3 (трех) дней с момента окончания отчетного периода, путем наличного расчета или перечисления денежных средств на счет Исполнителя, либо любым не запрещенным законом способом.

2.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. Порядок оказания услуг

3.1. В течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего Договора Заказчик обязуется предоставить Исполнителю следующие материалы для доступа:

1. к сайту по ftp-протоколу,
2. к базе данных MySQL и адрес системы управления базой данных (phpMyAdmin или аналогичной), если они имеются,
3. к панели управления сайтом, предоставляемой хостинг-провайдером, и к панели управления, являющейся частью системы управления контетом сайта (панель управления к CMS сайта), если таковые имеются,
4. к статистике сайта (к счетчикам и иным инструментам анализа посещаемости сайта, установленным на сайте).
5. все другие материалы, необходимые для оказания услуг по настоящему Договору.

3.2. Исполнитель оказывает услуги, по настоящему Договору, на основании информации и материалов Заказчика.

3.3. Заказчик должен предоставить Исполнителю все материалы и информацию, публично доступные под доменным именем Заказчика.

3.3.1. Предоставить список тех доменных имен, известных Заказчику, которые так или иначе связаны с Заказчиком и/или URL‑адресом Заказчика, а именно:

1. содержат те же регистрационные данные владельца доменного имени WHOIS, что и URL‑адрес Заказчика, ИЛИ
2. под ними размещается текстовой контент, схожий с тем, что размещен по URL‑адресу Заказчика, ИЛИ
3. под ними размещается сайт с аналогичным или схожим до степени смешения дизайном, ИЛИ
4. под ними размещается сайт, содержащий логотип или иное средство индивидуализации Заказчика, и размещено оно с согласия Заказчика (т.е. такой сайт официально аффилирован с Заказчиком или ему принадлежит);
5. Предоставить известный Заказчику полный список зеркал сайта (разные доменные имена, под которыми отображаются разные копии одного и того же контента) и доменов-синонимов сайта (разные доменные имена, под которыми отображается одна и та же копия одного и того же контента);

3.3.2. Зеркала сайта и домены-синонимы должны быть закрыты для индексации поисковыми системами;

3.3.3.На всех страницах сайта должен быть установлен бесплатный счетчик Google Analytics (по указанию Заказчика и при наличии соответствующего доступа установку счетчика может осуществить Исполнитель).

3.4. Если сайт Заказчика на момент подписания Договора участвовал в системах по обмену ссылками, Заказчик должен удалить свой сайт из подобных систем, а также убрать все упоминания об участии в таких системах;

3.5. Заказчик соглашается, что сайт под его доменным именем может модифицироваться по усмотрению Исполнителя для достижения цели продвижения сайта. Так, помимо прочего, Исполнитель вправе по своему усмотрению:

а) На любых страницах сайта (включая главную страницу сайта) установить текстовые ссылки, совпадающие с ключевыми словами;

б) Изменять теги title (названия страниц сайта);

в) Установить на сайте аналитический инструмент Google Analytics (http://www.google.com/analytics), а также liveinternet.ru;

г) Менять контент страниц сайта (включая текст, названия графических объектов – свойство alt тега img, мета-теги и др.), на которые ведут ссылки, содержащие ключевые слова, в целях поисковой оптимизации соответствующего контента;

д) Устанавливать на сайте программы для обмена ссылками и размещать блоки внешних ссылок на любых страницах сайта (Исполнитель сам определяет объемы, место и порядок размещения ссылок на сайте).

е) В случае, когда Заказчик уведомил Исполнителя о нежелании использования на его сайте программ для обмена ссылками или блоков внешних ссылок, а равно при технической невозможности их использования, Исполнитель вправе в одностороннем порядке пересмотреть стоимость услуг по раскрутке;

ж) Привлекать к раскрутке сайта третьих лиц (при необходимости).

з) В случае необходимости (определяется Исполнителем) создания новых страниц и/или пополнения смысловым содержанием существующих страниц (увеличения количества слов в текстовой, смысловой части страницы), Заказчик обязан самостоятельно подготовить текст таких страниц, если иное предварительно не согласовано с Исполнителем. Содержание страниц, подготовленных Заказчиком, предоставляется Исполнителю в формате Microsoft Word.

3.6. Если иное не согласовано с Исполнителем, Заказчик обязуется воздерживаться от любых действий (а равно от поручения осуществления таких действий третьим лицам) в отношении сайта Заказчика, аналогичных тем, что осуществляет Исполнитель по Договору, и способных повлиять на результаты выполнения Поисковой системой поискового запроса, состоящего из одного или нескольких ключевых слов. В связи с этим, помимо прочего, Заказчик гарантирует, что на протяжении срока действия Договора:

1. сайт не будет участвовать в системах по обмену ссылками (кроме как в тех, что определил Исполнитель),
2. сайт не будет регистрироваться в каталогах без согласования с Исполнителем.

в) заказчик также обязуется воздерживаться от любых изменений содержания, структуры, представления (включая изменения html-верстки), дизайна и т.д. любой информации и материалов, содержащихся по URL‑адресу Заказчика, без предварительного согласования с Исполнителем.

3.7. Заказчику рекомендуется осуществлять резервное копирование сайта, чтобы иметь возможность незамедлительно восстановить его последнюю версию в случае утери или искажения данных (хостинг-провайдер, как правило, осуществляет ежедневное резервное копирование). Данная обязанность может быть возложена на Исполнителя при его согласии и при условии, что Исполнителю предоставлены все данные для доступа.

3.8. Если Заказчик в период раскрутки сайта нарушил любое из своих обязательств или любое иное обязательство, без исполнения которого Исполнитель не может надлежаще оказать Заказчику услуги по Договору, срок исполнения обязательств Исполнителем отодвигается на соответствующий срок просрочки Заказчика.

3.9. Заказчик вправе осуществлять контроль за оказанием услуг и процессом достижения цели раскрутки сайта (путем просмотра статистики счетчика Google Analytics и/или liveinternet.ru), но не вмешиваясь и не мешая Исполнителю оказывать услуги по Договору и/или требовать от Исполнителя дополнительных временных затрат.

3.10. В случае необходимости (определяется Исполнителем) создания новых страниц и/или пополнения смысловым содержанием существующих страниц (увеличения количества слов в текстовой, смысловой части страницы), Заказчик обязан самостоятельно подготовить текст таких страниц, если иное предварительно не согласовано с Исполнителем. Содержание страниц, подготовленных Заказчиком, предоставляется Исполнителю в формате Microsoft Word.

3.11. Стороны договорились, что позиции URL‑адреса Заказчика в выдачи Поисковой системы фиксируются на постоянной основе силами Исполнителя (в том числе с помощью его программного обеспечения). Данные Исполнителя, считаются достоверными, если Заказчик не опроверг их достоверность, представив собственные доказательства. Стороны понимают, что поисковая выдача зависит от множества обстоятельств и может отличаться у разных пользователей Интернета.

3.12. По окончании отчетного периода Стороны составляют Акт оказанных услуг и обмениваются им посредством почтовой связи. Заказчик в течение 3 (Трех) дней с момента получения Акта оказанных услуг, обязан подписать Акт и один экземпляр направить Исполнителю. Не подписание Заказчиком Акта оказанных услуг не является подтверждением того, что услуги не были оказаны, либо были оказаны с ненадлежащим качеством.

В случае несогласия Заказчика с качеством оказанных услуг, Заказчик направляет Исполнителю письменную претензию. Исполнитель в разумный срок исполняет указанные в письменной претензии недостатки, в случае если ненадлежащее оказание услуг произошло по его вине.

В случае отсутствия вины Исполнителя в обстоятельствах, изложенных в претензии Заказчика, Стороны определяют свои дальнейшие действия двусторонним соглашением.

3.13. Заказчик, обнаруживший после приемки услуг недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки) обязан известить Исполнителя в течение 3 (трех) дней со дня их обнаружения. Исполнитель в разумный срок устраняет указанные недостатки своими силами и за свой счет, если не докажет, что данные недостатки возникли не по его вине.

3.14. Если в процессе оказания услуг по настоящему Договору выявится необходимость в дополнительных услугах, то эти услуги оказываются Исполнителем за отдельную плату по соглашению с Заказчиком, оформленным в письменном виде.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права Заказчика:

4.1.1. Во всякое время проверять ход и качество услуг, оказываемых Исполнителем, но не вмешиваясь в его деятельность.

4.2. Обязанности Заказчика:

4.2.1. В течение 3 (трех) дней с момента подписания настоящего Договора предоставить Исполнителю всю информацию: доступ к ftp-протоколу, к базам данных MySQL, php MyAdmin, к панели управления сайтом, к статистике сайта (к счетчикам и пр.) и прочим, а также предоставить иную необходимую информацию для оказания услуг по настоящему Договору. Все текстовые или графический файлы Заказчик предоставляет Исполнителю лично на информационных носителях, либо направляет по электронной почте.

4.2.2. Всячески содействовать Исполнителю в оказании услуг, определенных настоящим Договором (в т. ч. предоставить Исполнителю возможность редактирования HTML-кода отдельных страниц сайта и настроек сервера, либо самостоятельно вносить необходимые изменения не позднее 2 (двух) дней с момента получения соответствующих указаний от Исполнителя).

4.2.3. В течение срока действия настоящего Договора обеспечивать работоспособность сайта, не менять доменное имя сайта и URL-адреса страниц.

4.2.4. В течение 3 (трех) дней, устно, согласовывать информацию и материалы, предлагаемые Исполнителем к размещению на сайте (в т. ч. исправленные тексты, рисунки, коды и т. д.). Информация и материалы считаются согласованными Заказчиком, в случае не представления Заказчиком Исполнителю письменных возражений относительно материалов и информации, представленной (размещенной на сайте) последним.

4.2.5. В установленный настоящим Договором срок и в полном объеме оплачивать услуги Исполнителя.

4.3. Права Исполнителя:

4.3.1. Самостоятельно организовывать оказание услуг, не отступая от условий настоящего Договора.

4.3.2. Привлекать к оказанию услуг по настоящему Договору третьих лиц без согласия Заказчика.

4.3.3. Увеличить в одностороннем порядке срок оказания услуг по настоящему Договору на количество дней вынужденного простоя по вине Заказчика до получения соответствующих указаний Заказчика.

4.3.4. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, в случае если Заказчик нарушает свои обязательства по настоящему Договору, в т. ч. нарушает сроки оплаты оказанных услуг, при этом Заказчик не имеет право предъявлять какие-либо претензии к Исполнителю, вызванные данным отказом (в т. ч. требовать оказания услуг по настоящему Договору, уплатить штрафы, пени, неустойки, возместить убытки и т. д.).

4.3.5. Не приступать к оказанию услуг, либо приостановить оказание услуг в случаях, когда Заказчик нарушает свои обязательства по настоящему Договору.

4.3.6. Исполнитель вправе на своем сайте, в разделе «Клиенты» или «Портфолио» (или ином подобном разделе) разместить информацию о Заказчике.

4.4. Обязанности Исполнителя:

4.4.1. Оказать услуги по настоящему Договору с надлежащим качеством.

4.4.2. Устно согласовывать с Заказчиком вносимые визуальные изменения и изменения текстов на сайтах.

4.4.3. Немедленно сообщать Заказчику обо всех обстоятельствах, препятствующих оказанию услуг по настоящему Договору, а в необходимых случаях и приостановить оказание услуг по настоящему Договору.

4.4.4. Предоставлять по требованию Заказчика информацию о ходе оказания услуг по настоящему Договору.

4.4.5. Консультировать Заказчика по вопросам, возникающим у Заказчика в связи с оказанием услуг по настоящему Договору.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров.

5.1. Исполнитель не несет ответственность по настоящему Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору вызвано неправомерными действиями Заказчика, третьих лиц или предоставлением Заказчиком незаконных, неполных и/или недостоверных сведений, информации и документации. Исполнитель не несет юридической, материальной или иной ответственности за содержание, качество и соответствие действующему законодательству информации, представленной Заказчиком (согласованной Заказчиком в соответствии с п. п. 4.2.4., 4.4.2. настоящего Договора) к использованию в процессе оказания услуг (в т. ч. и в случаях, когда Заказчик представил к размещению информацию и материалы, нарушающих авторские права третьих лиц, законодательство о рекламе и т. д.).

5.3. Исполнитель не несет ответственность за сделки, совершаемые Заказчиком и связанных с продвижением сайта Заказчика.

5.4. Исполнитель не несет ответственность за оказание услуг по настоящему Договору, если это вызвано сбоями и неисправностями в работе сайта Заказчика.

5.5. Спорные вопросы решаются путем переговоров Сторон или, в случае если Стороны не могут прийти к соглашению, в суде в соответствии с законодательством РФ.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, таких как: землетрясение, пожар, наводнение, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, изменения законодательства, повлекших за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7. Различные условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Каждая из Сторон может в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора, предварительно уведомив другую Сторону не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения Договора. В этом случае Стороны производят все взаимные расчеты, в т. ч. за фактически оказанные к этому времени услуги.

7.4. Заказчик согласен с тем, что информация , предоставляемая им Исполнителю, в том числе в электронной форме, будет размещаться Исполнителем в поисковых сервисах и доступна неопределенному кругу лиц. Исполнитель обязуется сохранять конфиденциальность информации, ставшей ему известной в результате исполнения Договора (если Заказчиком соблюдается режим конфиденциальности), исключая всю информацию, публично доступную под доменным именем Заказчика.

7.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон. Договор содержит окончательные и полные условия соглашения Сторон и заменяет всю предшествующую переписку и предварительные переговоры Сторон по его предмету.

7.7. Наименование разделов приняты для удобства, не имеют юридической силы и не должны приниматься во внимание при толковании Договора.

8. Прочее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Исполнитель |
|  | ООО «REAL LION» Вклады инвестиции»  СПБ, Лермонтовский пр., д.48  ИНН: 7805655877, КПП – 780501001;  ОГРН – 1147847260934;  р/с 40701810907180000003 в ОАО Банк «Открытие», филиал «Петровский», БИК 044030766, к/с 30101810400000000766. Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е-mail: reallion1@yandex.ru  Web-сайт: https://seosaity.ru |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Малов П.Ю. |